

Repertorio n. 23333

Raccolta n. 13422

**Verbale di assemblea
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisei del mese di maggio in Tortolì, alla Via Mazzini civico 9, alle ore nove e dieci minuti.

26 maggio 2026 alle ore 9,10

Dinanzi a me **Dottor Gianluigi Cornaglia, Notaio in Tortolì**, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano,

è comparso il signor:

- Prof. **Marcello Ladu**, nato a Lanusei il giorno 15 aprile 1978, domiciliato per la carica presso la sede del consorzio, codice fiscale LDA MCL 78D15 E441V, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del "**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA**", con sede in Tortolì, Zona industriale Località Baccasara, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Nuoro 00071030910, REA NU-71745, al presente atto autorizzato in virtù dei poteri a lui spettanti ai sensi di legge ed a norma del vigente statuto consortile.

Detto comparente, cittadino italiano, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi dichiara che per questo giorno, luogo ed ora sono stati convocati i consorziati - a mezzo di avviso notificato in data 19 maggio 2026, prot. 1332/2026 tramite pec - ai sensi di legge e del vigente statuto consortile - per riunirsi in assemblea e, in prima convocazione, per discutere e deliberare sugli argomenti di cui al seguente

Ordine del giorno:

1) modifiche allo statuto;

2) varie ed eventuali.

Invita quindi me Notaio ad assistere alla presente assemblea ed a dare atto, mediante pubblico verbale, delle risultanze della medesima e delle deliberazioni che la stessa riterrà opportuno adottare.

Aderendo alla richiesta fattami, io Notaio do atto di quanto segue:

- ai sensi del vigente Statuto consortile assume la presidenza dell'Assemblea lo stesso richiedente, il quale constata e fa constare:

- che sono presenti in sala numero 2 (due) consorziati e precisamente:

- Comune di Tortolì, con sede in Tortolì, Via Garibaldi n.1, codice fiscale 00068560911, in persona del Sindaco pro tempore Marcello Ladu, comparente;

- Provincia dell'Ogliastra, con sede in Tortolì Via Mameli n.22, codice fiscale 91017850917, in persona del presidente Alessio Seoni;

- che oltre a sé medesimo, Presidente del Consiglio di Ammini-



COPIA

strazione, è presente in sala il Consigliere Alessio Seoni; è assente giustificato l'altro consigliere Andrea Demurtas;

- che per l'organo di controllo sono presenti il presidente dr. Sandro Deiana ed il revisore Rocco Cerina; è assente giustificato l'altro revisore dr. Angelo Mario Cucca;
- che l'identità e la legittimazione dei presenti, per l'intervento ed il voto nella presente assemblea, sono state da lui stesso accertate;
- che, pertanto, la presente assemblea è validamente costituita ai sensi di legge ed atta a deliberare sull'argomento all'ordine del giorno.

Dichiarata aperta la seduta e prendendo egli stesso la parola sull'argomento all'ordine del giorno, il presidente espone agli intervenuti i motivi che, a giudizio dell'organo amministrativo, rendono opportuno l'adozione di un nuovo statuto consortile per adeguarlo alle attuali esigenze del Consorzio.

A questo punto il Presidente dà lettura del nuovo statuto del Consorzio, revisionato sulla base delle proposte illustrate dal Presidente, nella versione che, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dal componente, si allega al presente atto sotto la lettera "A", sottoscritto come per legge.

Lo stesso Presidente ricorda che le modifiche statutarie proposte e sopra illustrate sono state approvate dal Consiglio Provinciale dell'Ogliastra nella seduta dal 25 maggio 2026 e dal Consiglio Comunale di Tortolì nella seduta del 21 maggio 2026; pertanto nulla osta alla legale eseguibilità della variazione statutaria in oggetto.

Nessuno dei presenti avendo chiesto la parola, esaurita la trattazione dell'argomento all'ordine del giorno, il Presidente invita l'assemblea a voler deliberare in merito a quanto sopra esposto.

Segue idonea votazione per alzata di mano al termine della quale il Presidente, accertati i risultati, da atto che l'assemblea, all'unanimità

delibera:

1) di adottare il nuovo testo di statuto sociale con le modifiche illustrate dal Presidente nella versione già allegata al presente atto sotto la lettera "A".

A questo punto, null'altro essendovi da deliberare e nessuno dei presenti avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta l'assemblea essendo le ore nove e minuti venti.

Il componente, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento dell'Unione Europea n. 679/2016 GDPR, dichiara di prestare il suo consenso al trattamento dei dati contenuti in quest'atto.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che viene firmato alle ore nove e minuti venticinque, previa lettura da me datane al componente il quale, su mia domanda, dichiara l'atto conforme alla sua volontà e a verità.

Consta l'atto di due fogli in piccola parte da me manoscritti e in parte scritti con mezzi meccanici da persona di mia fiducia sotto la mia direzione sulle prime cinque facciate fin qui.

Marcello Ladu

Dottor Gianluigi Cornaglia, Notaio

Allegato "A" all'atto di raccolta n. 13422

STATUTO

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

Art. 1 - normativi di riferimento

Il Consorzio industriale provinciale dell'Ogliastra (CIPOG), costituito ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 50 del T.U. delle leggi sugli interventi nel Mezzogiorno, approvato con DPR 6 marzo 1978 n. 218 e della Legge Regionale n. 10/2008, con sede in Tortolì (Nu) Zona Industriale Loc. Baccasara via Paolo Arzu, è ente pubblico economico ai sensi dell'articolo 36, 4° comma della Legge 5.10.1991 n. 317.

Art. 2 Enti Consorziati

Fanno parte del Consorzio: la Provincia dell'Ogliastra ed il Comune di Tortolì.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della legge regionale n. 10/2008 possono fare parte del Consorzio gli altri enti territoriali nel cui territorio insistono le aree interessate.

Art. 3 (Sede)

1. Il CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA per il seguito "Consorzio", ha sede nel Comune di Tortolì, zona Industriale Località Baccasara.

2. L'ubicazione della sede, nell'ambito del predetto Comune, potrà essere variata con delibera del Consiglio di Amministrazione.

Art. 4 (Durata)

1. La durata del Consorzio è fissata al 31 (trentuno) dicembre 2047 (duemilaquarantasette) e può essere prorogata alla scadenza con atto di variazione del presente Statuto.

Art. 5 Ambito territoriale di intervento e finalità del consorzio

1. L'ambito territoriale di intervento del Consorzio è delimitato dal territorio degli Enti consorziati.

2. In tale ambito il Consorzio persegue, ai sensi dell'art. 36, 5° comma della L. 5.10.1991, n. 317, la finalità di promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività produttive nei settori dell'industria e dei servizi.

3. A tale scopo realizza e gestisce, nel citato ambito territoriale, infrastrutture per l'industria, rustici industriali, incubatori, porti, centri intermodali, depositi franchi, zone franche, servizi reali alle imprese, iniziative per l'orientamento e la formazione professionale dei lavoratori, dei quadri direttivi ed intermedi e degli imprenditori ed ogni altro servizio sociale connesso con la produzione industriale; espleta le attività e svolge le funzioni che gli siano demandate dalla Regione; assume qualunque iniziativa sia utile per il raggiungimento dei propri fini istituzionali.

4. In particolare il Consorzio provvede:

a) all'effettuazione di studi, progettazioni e di ogni altra utile iniziativa diretta a promuovere lo sviluppo produttivo

del territorio come sopra delimitato;

b) all'acquisizione, promuovendo, se ne ricorrano i presupposti, espropriazioni per pubblica utilità, delle aree e degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere infrastrutturali e per consentire l'impianto delle singole aziende;

c) alla progettazione, esecuzione e gestione di opere e servizi di interesse consortile, comunque utili alle proprie finalità istituzionali anche se ubicati al di fuori dell'ambito territoriale come sopra delimitato;

d) alla costruzione di rustici industriali da vendere o cedere in locazione ad imprese per lo svolgimento di attività produttive ed economiche in forma singola od associata;

e) alla vendita od alla cessione in uso alle imprese delle aree e degli immobili a qualsiasi titolo acquisiti dal Consorzio;

f) alla realizzazione e gestione di acquedotti, reti fognanti, impianti di depurazione, centrali di cogenerazione per la produzione di energia e teleriscaldamento, impianti di smaltimento di rifiuti solidi urbani ed industriali, impianti per il recupero di materiali di riutilizzazione e per lo smaltimento di rifiuti speciali, piattaforme polifunzionali per l'inertizzazione e per la termodistruzione, laboratori attrezzati per il controllo di qualità dei prodotti e per l'analisi delle acque, dell'aria e dei rifiuti;

g) ad assumere e promuovere l'erogazione di servizi per favorire l'insediamento e lo sviluppo delle attività produttive anche attraverso la cessione di aree per l'insediamento di aziende di servizio convenzionate con il Consorzio;

h) a promuovere gli strumenti della programmazione negoziata di cui alla L. n. 662/96, art. 2, 203° comma;

i) alla redazione, in conformità alle indicazioni del piano regionale di sviluppo e degli strumenti sovraordinati di pianificazione territoriale, del piano regolatore delle aree di sviluppo industriale;

j) Promozione del territorio e valorizzazione degli attrattori infrastrutturali quali porto ed aeroporto anche attraverso la realizzazione di eventi regionali e territoriali;

k) azioni di partnership - anche attraverso azioni di formazione per la creazione della cultura di impresa - e comunicazioni finalizzate alla promozione industriale e turistica del territorio e alla attrazione di nuovi insediati e cittadini;

l) Varo e alaggio imbarcazioni di qualsiasi tipo e operazioni di cantieristica di qualsiasi tipo sia navale che industriale;

m) partecipazione a fondazioni di qualsiasi natura;

n) promuovere tutti gli strumenti di programmazione negoziata di natura comunitaria, nazionale, regionale e locale

5. Ai fini dello svolgimento delle funzioni di cui al presente articolo il Consorzio può promuovere o partecipare a società, a consorzi o società consortili, nonché stipulare convenzioni o accordi amministrativi ai sensi dell'art. 15 della Legge 7

Agosto 1990 n. 241 e della Legge n. 142/90 e successive modifiche.

E' comunque inibita la partecipazione del Consorzio al capitale di rischio di Società od imprese che svolgono attività produttive.

6. La collaborazione di cui all'art. 36, comma 5°, della L. 5 ottobre 1991 n° 317 è assicurata mediante la partecipazione agli organi consortili.

Art. 6 (Patrimonio)

1. Il patrimonio del Consorzio è costituito dai conferimenti dei partecipanti.

2. Il patrimonio può essere incrementato dai conferimenti dei nuovi membri e da ulteriori apporti dei consorziati.

3. Fanno parte del patrimonio i beni di proprietà del Consorzio ed eventuali lasciti effettuati da Enti o da privati, con l'intento di incrementare il patrimonio del Consorzio.

4. Il Consorzio può detenere opere e cespiti utilizzati per il conseguimento delle proprie finalità, ancorché non di sua proprietà.

Art. 7 (Proventi)

I proventi del Consorzio sono costituiti:

- a) dalle rendite del proprio patrimonio;
- b) dal realizzo per le vendite e dei canoni per la concessione in locazione di aree, di rustici industriali e di strutture di servizio;
- c) dai proventi della gestione dei lavori e dei servizi prestati nell'area e dai proventi di ogni altra prestazione effettuata dal Consorzio a favore delle imprese o del territorio;
- d) dai contributi dello Stato, della Regione, della Comunità Europea e di altri Enti pubblici e privati e dai fondi derivanti dai mutui contratti o da altre operazioni finanziarie;
- e) da altri eventuali contributi, lasciti, donazioni da parte, sia di Enti, sia di privati;
- f) dai proventi derivanti dall'amministrazione dei fondi di cui alle precedenti lettere.

Articolo 8 Piano Economico Finanziario

Entro il 30 (trenta) novembre di ogni anno è approvato dall'assemblea consortile, su proposta del Consiglio di Amministrazione e sentito il parere del collegio dei revisori dei conti, il piano economico finanziario di cui all'articolo 36, 4° comma della Legge 5.10.1991 n. 317, come integrato dall'articolo 11 del D.L. 23 giugno 1995, n. 244.

1-bis Il documento contiene anche il piano di utilizzo dei beni patrimoniali con indicazione di quelli destinati alla vendita o ad altra forma di valorizzazione, nonché le acquisizioni immobiliari. Contiene anche il programma triennale delle acquisizioni (lavori, forniture e servizi).

2. Con riferimento alla parte economica il piano economico finanziario deve esporre in modo ordinato ed evidente le varie

categorie di costi e di proventi che si prevede di sostenere e conseguire nel successivo esercizio e per differenza il risultato economico previsto, tenuto conto delle risultanze dell'ultimo consuntivo

Con riferimento alla parte finanziaria deve recare.

a) Per quanto attiene all'esercizio amministrativo in corso, il piano delle poste in entrata ed in uscita alla data di chiusura dell'esercizio stesso e la conseguente previsione, a tale data, di un attivo o di un passivo di gestione finanziario.

b) Per quanto attiene all'esercizio successivo, la previsione delle entrate e la previsione delle uscite e la conseguente previsione di un attivo o di un passivo di gestione finanziario.

Art. 9 (Ammissione al Consorzio)

1. L'ammissione al Consorzio è deliberata dall'Assemblea consortile ed è in ogni caso subordinata alla preventiva accettazione, da parte del richiedente, delle disposizioni statutarie e regolamentari del Consorzio e diventa esecutiva solo dopo l'avvenuto effettivo versamento del conferimento determinato dall'Assemblea consortile.

Art. 10 (Recesso ed esclusione del consorziato)

1. Il recesso dei consorziati è ammesso previo preavviso da notificarsi al Consorzio almeno un anno prima.

2. Il recesso deve essere formalmente deliberato dal competente organo del recedente, il quale deve assumersi l'impegno a garantire, sia nei confronti del Consorzio che nei confronti dei terzi, l'assolvimento di tutte le deliberazioni assunte dal Consorzio sino alla data di accettazione del recesso stesso, che può essere deliberata dall'Assemblea consortile anche prima della scadenza dell'anno previsto per il preavviso.

Articolo 11 Organi

Sono organi del Consorzio:

- a) L'Assemblea Generale;
- b) Il Consiglio di Amministrazione;
- c) Il Presidente del Consorzio;
- d) Il Collegio dei Revisori;

Sono organi di governo: l'Assemblea Generale, il Consiglio di Amministrazione e il Presidente del Consorzio.

Gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo amministrativo, definiscono gli obiettivi e i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e non possono essere titolari di deleghe gestionali dirette.

Al direttore e agli altri responsabili di struttura spetta l'adozione degli atti gestionali, dei provvedimenti amministrativi e delle attività, compresi tutti gli atti che impegnano il Consorzio verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di

controllo.

Articolo 12 (Composizione e durata dell'Assemblea Generale

L'Assemblea Generale è composta dal Sindaco del Comune di Tortolì o da un suo delegato, dal Presidente della Provincia dell'Ogliastra o da un suo delegato e da un rappresentante nominato dal Presidente della Provincia dell'Ogliastra, sentito il Sindaco del Comune di Tortolì, fra gli imprenditori operanti nell'ambito provinciale sulla base di una terna di nomi proposta dalla Camera di Commercio competente per territorio.

I rappresentanti del Comune di Tortolì e della Provincia dell'Ogliastra sono rinnovati rispettivamente in occasione del rinnovo del consiglio comunale e dell'elezione del Presidente della Provincia; il rappresentante degli imprenditori è nominato entro 90 giorni dall'elezione del Presidente della provincia.

In caso di impedimento, dimissioni e revoca di un componente l'Assemblea l'ente consorziato che lo ha delegato provvede alla surroga o alla sostituzione secondo le modalità previste per la prima nomina.

Alle riunioni dell'Assemblea Generale assiste inoltre il Direttore del Consorzio.

Art. 13 (Costituzione, rinnovo ed insediamento dell'Assemblea generale)

1. Almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza dell'Assemblea generale in carica, il Presidente del Consorzio provvede a formulare l'invito per le nuove nomine ai rappresentanti legali degli enti consorziati, fissando la data di prima riunione entro la settimana successiva alla scadenza dell'Assemblea in carica.

2. Tali nomine dovranno pervenire entro il termine di 10 giorni precedenti la data fissata per l'Assemblea generale.

3. L'Assemblea generale si intende validamente costituita quando siano stati nominati i due terzi dei componenti.

4. All'atto dell'insediamento l'Assemblea generale, con le procedure di cui al successivo art. 16, procede alla elezione del Presidente del Consorzio e del Consiglio di amministrazione.

Art. 14 (Scioglimento dell'Assemblea generale)

1) L'Assemblea generale è sciolta per scadenza del mandato.

E' altresì sciolta:

a) quando non riesca a provvedere, nel termine previsto dal presente Statuto, alla elezione degli organi;

b) per manifeste carenze di gestione o irregolarità di funzionamento rilevate dall'Organo regionale preposto alla vigilanza e tutela;

c) quando in quattro sedute consecutive non riesca a raggiungere il quorum richiesto per le deliberazioni;

d) quando per qualunque altro motivo non sia in grado di funzionare.

2) Nei casi di cui ai precedenti punti a), c), d), il Presi-

dente del Consorzio, o chi ne esercita le funzioni, segnala all'Assessore regionale competente in materia di industria l'impossibilità di regolare funzionamento dell'Assemblea generale dandone notizia anche ai rappresentanti legali degli enti consorziati.

3) Nei casi di cui ai precedenti punti a), b), c), d), lo scioglimento è disposto con decreto dell'Assessore regionale competente in materia di industria, su conforme deliberazione della Giunta regionale.

4) Col medesimo decreto di scioglimento è disposta la nomina di un commissario straordinario, incaricato di provvedere alla gestione ordinaria del Consorzio, all'adozione degli atti indifferibili ed urgenti ed alla attivazione delle procedure per la ricostituzione, entro tre mesi, degli organi.

Art. 15 (Riunioni dell'Assemblea generale)

1) L'Assemblea generale si riunisce almeno due volte all'anno per approvare:

a) entro il 30 (trenta) novembre il piano economico e finanziario del Consorzio per l'esercizio successivo;

b) entro il 30 (trenta) giugno il bilancio consuntivo d'esercizio predisposto dal Consiglio di amministrazione e corredato dalla relazione del Collegio dei revisori dei conti.

2) Essa si riunisce per iniziativa del Presidente del Consorzio e, obbligatoriamente, quando ne faccia richiesta un terzo dei componenti del Consiglio di amministrazione o, con indicazione degli argomenti da trattare, almeno un terzo dei componenti l'assemblea generale o il Collegio dei revisori dei conti.

3) L'Assemblea generale è convocata dal Presidente del Consorzio. Qualora questi non possa o non voglia provvedere, e sussistano le condizioni per la convocazione obbligatoria, vi provvederà il Vicepresidente o, in difetto, il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.

4) L'avviso di convocazione, in cui devono essere specificati il giorno, l'ora, il luogo della riunione e gli argomenti posti all'ordine del giorno, deve essere notificato almeno 7 giorni prima della data di riunione agli aventi diritto, nel domicilio da essi indicato o, in difetto, presso la sede legale dell'ente consorziato, mediante mezzo idoneo a certificarne l'effettivo recapito. Per motivi d'urgenza tale termine può essere ridotto a tre giorni. Con lo stesso avviso può essere indicata la data di una seconda convocazione, da tenersi non prima delle 24 (ventiquattro) ore successive alla prima convocazione, nel caso in cui la prima riunione andasse deserta.

5) Sono comunque valide le assemblee in cui intervengano tutti i componenti, gli amministratori ed i componenti del Collegio dei revisori, ancorché non convocate nelle forme statutarie, qualora i convenuti dichiarino di essere sufficientemente informati sull'argomento in discussione.

6) Gli amministratori ed i componenti del Collegio dei reviso-

ri sono tenuti a partecipare alle riunioni dell'Assemblea generale. Gli amministratori, salvo il caso in cui siano rappresentanti di Ente consorziato, e i componenti del Collegio dei revisori non hanno diritto di voto. Essi non possono comunque votare nelle deliberazioni riguardanti la loro responsabilità.

7) L'Assemblea generale è presieduta dal Presidente del Consorzio. Le funzioni di Segretario sono assolte dal Direttore generale del Consorzio o, in caso di impedimento, da altra persona designata dall'Assemblea generale.

Articolo 16 (Compiti dell'Assemblea Generale)

L'assemblea Generale provvede alla elezione del Presidente, dei Componenti del Consiglio di Amministrazione, del Collegio dei Revisori dei Conti, secondo quanto previsto nel presente statuto.

L'Assemblea Generale delibera inoltre:

- a) Sul piano economico finanziario del Consorzio per l'esercizio successivo e sulle sue modifiche;
- b) sul bilancio consuntivo d'esercizio predisposto dal Consiglio di amministrazione corredato dalla relazione del Collegio dei revisori dei conti;
- c) sulle eventuali modifiche al presente Statuto;
- d) sull'ammissione di altri enti al Consorzio e sulla presa d'atto del recesso di consorziati;
- e) sulla adesione ad accordi di programma o ad altri strumenti della programmazione negoziata;
- f) sul numero dei componenti del Consiglio di amministrazione e sulla responsabilità e revoca degli Amministratori;
- g) sulla destinazione degli utili e sulla copertura delle perdite;
- h) sui regolamenti dei servizi consortili;
- i) sullo scioglimento anticipato del Consorzio;
- j) su ogni altra questione attinente alla gestione del Consorzio sottoposta al suo esame dal Consiglio di amministrazione o dal Collegio dei revisori dei conti;
- k) sulle questioni ad essa spettante in forza di leggi o regolamenti;
- l) Sui piani regolatori consortili e sui nuovi insediamenti produttivi comprese le varianti;
- m) Sulle acquisizioni e dismissioni in partecipazione presso enti o altri organismi ai sensi delle vigenti normative;
- n) Sulla nomina dei rappresentanti del Consorzio presso altri enti, società o commissioni.

Art. 17 (Validità delle deliberazioni dell'Assemblea generale)

1. L'Assemblea generale salvo quanto diversamente disposto dal presente statuto, può validamente deliberare in prima convocazione quando sia presente almeno la metà più uno dei componenti l'assemblea ed in seconda convocazione quando sia presente almeno un terzo dei componenti.

2. Le deliberazioni sono assunte a maggioranza dei votanti. In caso di parità di voti la proposta si intende respinta. Nel

numero dei votanti non si computano gli astenuti.

3. Le deliberazioni relative alla modifica dello Statuto, alla ammissione di altri enti al Consorzio ed allo scioglimento anticipato del Consorzio debbono essere approvate con la maggioranza assoluta dei componenti l'Assemblea.

4. Le deliberazioni legittimamente assunte dall'Assemblea generale vincolano tutti i consorziati, ancorché non intervenuti o dissenzienti.

Articolo 18 (Composizione e durata del Consiglio di Amministrazione)

Il Consiglio di Amministrazione è composto da tre membri coincidenti con i componenti dell'Assemblea Generale compreso il Presidente: il rappresentante della Provincia, il rappresentante del Comune di Tortolì e il rappresentante degli imprenditori.

Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio coincide con l'Assemblea Generale.

2. Il Consiglio di amministrazione scade alla scadenza dell'Assemblea generale.

Esso continua a svolgere le proprie funzioni, limitatamente agli atti di ordinaria amministrazione o indifferibili ed urgenti, sino alla elezione del nuovo Consiglio di amministrazione o all'eventuale nomina di un Commissario, e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi dalla scadenza del mandato.

3. Relativamente alle dimissioni degli amministratori si applicano le disposizioni di cui all'art. 2385, 1° comma, del Codice Civile.

4. In caso venga comunque a mancare l'intero Consiglio di amministrazione ed il suo Presidente, l'assemblea generale per l'elezione dei nuovi organi sociali è convocata d'urgenza dal Presidente del collegio dei revisori, il quale può nel frattempo compiere gli atti indifferibili ed urgenti di competenza degli organi venuti meno. Tali atti devono essere sottoposti a ratifica dell'Assemblea generale nella prima riunione.

Art. 19 (Elezione del Presidente e del Consiglio di amministrazione)

1. Il Presidente ed i componenti del Consiglio di amministrazione sono eletti dall'Assemblea generale. Essi devono possedere specifica competenza in materie economiche o amministrative, durano in carica per un periodo uguale a quello stabilito per gli organi comunali e provinciali e sono rieleggibili una sola volta.

2. Le elezioni debbono avvenire con votazioni distinte relative, nell'ordine, al Presidente del Consorzio ed ai componenti del Consiglio di amministrazione.

3. Il Presidente del Consorzio è eletto a maggioranza assoluta dei componenti l'Assemblea.

4. I restanti componenti del Consiglio di amministrazione sono eletti a maggioranza dei voti conseguiti.

5. Se nel corso del mandato viene a mancare il Presidente del Consorzio o uno o più dei consiglieri di amministrazione, per dimissione, o decadenza o altra causa, l'Assemblea generale si riunisce entro quindici giorni per provvedere alla sostituzione.

6. I componenti del Consiglio d'Amministrazione decadono dalla carica nel caso di mancata partecipazione, senza giustificato motivo, a tre sedute consecutive del Consiglio di amministrazione.

7. Delle nomine e delle successive variazioni è data immediata comunicazione all'Assessorato regionale competente in materia di industria.

Art. 20 (Riunioni del Consiglio di amministrazione)

1. Il Consiglio di amministrazione si riunisce su convocazione del Presidente del Consorzio. La convocazione è obbligatoria quando è richiesta dal almeno un terzo dei suoi componenti o dal Collegio dei revisori dei conti.

2. Le riunioni sono valide se è presente la maggioranza dei componenti.

3. Le deliberazioni sono assunte a maggioranza assoluta dei presenti. In caso di parità prevale il voto del Presidente.

4. Il Consiglio di amministrazione è convocato mediante avviso ai singoli membri ed ai componenti del Collegio dei revisori dei conti, con indicazione dell'ora, giorno e luogo della riunione, nonché degli argomenti da trattare. La convocazione deve essere effettuata con preavviso di almeno 5 giorni mediante pec o raccomandata con avviso di ricevimento o altro mezzo idoneo a certificarne il recapito al domicilio indicato dall'interessato. Per motivi d'urgenza il termine può essere abbreviato sino alle 24 ore precedenti la data della riunione. Sono comunque valide le riunioni, ancorché informalmente indette, a cui partecipino tutti i componenti del Consiglio di amministrazione e almeno due componenti del Collegio dei revisori dei conti, quando i convenuti dichiarino di essere sufficientemente informati sugli argomenti da trattare.

5. I processi verbali della seduta sono redatti dal Direttore del Consorzio, che assiste alla seduta, o da altro dipendente da esso delegato.

Articolo 21 (compiti del Presidente del Consorzio)

Il Presidente ha la rappresentanza legale del Consorzio.

Esso:

a) convoca e presiede l'Assemblea generale ed il Consiglio di amministrazione e formula il rispettivo ordine del giorno;

b) provvede ad inviare all'Assessore regionale competente in materia di industria il piano economico e finanziario ed il bilancio di esercizio entro cinque giorni dalla rispettiva approvazione da parte dell'Assemblea generale;

c) esercita le funzioni a lui eventualmente delegate dal Consiglio di Amministrazione e dalla Assemblea Generale nel rispetto del principio di separazione tra funzioni di indirizzo

e funzioni di gestione.

d) esercita ogni iniziativa utile per il perseguimento delle finalità del Consorzio, che non sia riservata alla specifica competenza dell'Assemblea generale, nel rispetto del principio di separazione tra funzioni di indirizzo e funzioni di gestione.

e) può assumere, in via eccezionale, provvedimenti d'urgenza in materie di competenza del Consiglio di amministrazione, motivando l'urgenza e dandone comunicazione alla prima seduta del Consiglio di amministrazione per la ratifica.

2. In caso di assenza o impedimento del Presidente del Consorzio, le sue funzioni e la firma sociale spettano al Vice presidente del Consorzio.

Articolo 22 (compiti del Consiglio di Amministrazione)

1. Il Consiglio di amministrazione compie tutti gli atti che non siano riservati all'Assemblea generale e che non rientrino nelle competenze gestionali della struttura del Consorzio.

2. Compete specificamente al Consiglio di Amministrazione:

a) l'elezione al suo interno di un Vice Presidente;

b) La predisposizione della proposta del Piano economico Finanziario relativo al successivo esercizio, accompagnato da relazione illustrativa;

c) la predisposizione del bilancio di esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa da sottoporre, unitamente alla relazione sulla gestione del Consorzio, al controllo del Collegio dei revisori dei conti ed all'approvazione dell'Assemblea generale;

d) la presa d'atto degli atti conclusivi dei procedimenti di espropriazione, acquisto e vendita di immobili adottati dal Direttore o da altro organo gestionale.

e) la contrazione dei mutui previsti nel programma triennale delle acquisizioni;

e.bis) le anticipazioni a breve o medio termine su proposta del direttore;

f) la proposta dei regolamenti che disciplinano i servizi consortili;

g) l'approvazione dei regolamenti di organizzazione e di amministrazione del personale;

h) l'approvazione dei programmi di attuazione di compiti o funzioni demandati al Consorzio da altri enti;

i) l'intervento o la resistenza nei giudizi in qualunque sede e grado;

j) le proposte di adozione o di modifica del piano regolatore, da sottoporre all'Assemblea generale;

k) l'adozione di provvedimento di competenza dell'Assemblea generale ritenuti necessari e urgenti per il regolare funzionamento dell'Ente, motivandone la necessità e l'urgenza e sottoponendoli alla ratifica dell'Assemblea nella sua prossima adunanza;

l) la definizione del fabbisogno del personale e il programma

delle assunzioni

3. Con riferimento alla responsabilità del Presidente e dei componenti del Consiglio di amministrazione ed all'esercizio della relativa azione da parte del Consorzio, deve intendersi applicabile, ai sensi del presente Statuto, con i dovuti adattamenti, quanto disposto dagli artt. 2393 e 2394 del Codice Civile.

Articolo 23 (collegio dei revisori dei conti)

1. Il collegio dei revisori dei conti è composto da tre membri effettivi eletti dall'Assemblea generale tra i quali un presidente del collegio, di cui uno designato dal Sindaco di Tortolì (o suo delegato) e uno dal Presidente della Provincia dell'Ogliastra (o suo delegato).

2. Il Presidente e uno dei membri supplenti sono nominati dall'Assemblea generale su designazione dell'Assessore regionale competente in materia di industria.

3. Il Collegio dei revisori dei conti dura in carica tre anni ed i suoi componenti possono essere riconfermati per una sola volta.

4. Il Collegio dei revisori dei conti:

- a) vigila sull'osservanza della legge e dello Statuto;
- b) accerta la regolare tenuta della contabilità consortile, la regolare tenuta dei libri e delle scritture contabili, la corrispondenza del bilancio alle risultanze dei libri e delle scritture contabili;
- c) esamina il piano economico e finanziario di esercizio e controlla il bilancio consuntivo redigendo apposita relazione di valutazione;
- d) effettua almeno ogni tre mesi verifiche di cassa;
- e) procede, anche ad iniziativa dei singoli componenti i quali possono anche provvedere individualmente, a atti di ispezione e controllo;
- f) può chiedere agli Amministratori notizie sull'andamento delle operazioni consortili o su determinati affari;
- g) riferisce sull'azione del controllo all'Assemblea generale;
- h) partecipa alle riunioni dell'Assemblea generale ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione.

5. Delle riunioni del Collegio dei revisori dei conti, da tenersi con cadenza non inferiore ai tre mesi, è tenuto apposito registro dei verbali, in cui sono anche annotate tutte le verifiche collegiali od individuali effettuate.

6. Con riferimento alla responsabilità dei componenti del Collegio dei revisori dei conti ed all'esercizio della relativa azione da parte del Consorzio, deve intendersi applicabile, ai sensi del presente Statuto, con i dovuti adattamenti, quanto disposto dagli artt. 2393, 2394 e 2407 del Codice Civile.

Art. 24 (Incompatibilità, revoca e decadenza)

1. Non possono far parte dell'Assemblea generale, del Consiglio di amministrazione e del Collegio dei revisori i dipendenti del Consorzio.

2. I componenti dell'Assemblea generale che si assentino per due sedute consecutive senza giustificato motivo sono dichiarati decaduti, salvo conferma da parte dell'Ente che ha provveduto alla nomina.

3. Il Consigliere che, senza giustificato motivo, non intervenga a tre sedute consecutive del Consiglio di amministrazione è dichiarato decaduto.

4. Sulla proposta di decadenza, presentata d'ufficio dal Presidente del Consorzio, si pronuncia l'Assemblea generale, decorsi almeno 10 giorni dalla notifica all'interessato della proposta medesima e valutatene le eventuali giustificazioni.

Art. 25 (Direttore)

1. Il Direttore provvede all'amministrazione del Consorzio, sovrintende a tutti gli uffici del Consorzio stesso ed al relativo personale, è responsabile del buon andamento dei servizi e dà attuazione alle deliberazioni degli organi consortili adottando i conseguenti provvedimenti.

2. Esso propone ai competenti organi del Consorzio le soluzioni ed i provvedimenti che ritiene utili al conseguimento dei fini istituzionali.

Art. 26 (Personale dipendente)

1. Il personale viene assunto secondo le modalità previste dai contratti collettivi nazionali di lavoro vigenti per il personale dipendente e per i dirigenti dei Consorzi di Sviluppo Industriale.

Art. 27 (Indennità)

Al Presidente del consorzio industriale provinciale è attribuita un'indennità non superiore al cinquanta per cento di quella prevista per il sindaco del comune capoluogo.

Ai componenti il Consiglio di Amministrazione e Assemblea è attribuito un gettone di presenza di importo non superiore a quello riconosciuto ai componenti del consiglio provinciale.

In nessun caso l'ammontare percepito nell'ambito di un mese da un componente del consiglio di amministrazione può superare un quarto dell'indennità massima prevista per il presidente del consorzio.

2. Ad essi, inoltre, spettano i rimborsi per le spese di viaggio effettuate ai fini dello svolgimento dell'incarico.

Art. 28 (Esercizio amministrativo)

1. L'esercizio amministrativo del Consorzio coincide con l'anno solare.

Art. 29 (Bilancio e contabilità)

1. Entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio annuale il Consiglio di amministrazione deve presentare il bilancio di esercizio redatto, per quanto compatibile, secondo le indicazioni contenute negli artt. 2423 e seguenti del Codice civile e costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, osservando, per l'approvazione da parte dell'Assemblea generale, la disciplina generale contenuta nell'art. 2429 del Codice civile.

Art. 30 (Scritture obbligatorie)

1. Il Consorzio deve tenere i seguenti libri obbligatori:
 - a) Il libro giornale;
 - b) Il libro degli inventari;
 - c) Il libro dei consorziati;
 - d) Il libro delle adunanze e delle deliberazioni del Consiglio di amministrazione;
 - e) Il libro delle adunanze e delle deliberazioni del Collegio dei revisori dei conti.
2. Deve altresì tenere le altre scritture contabili che siano previste dalla legge.
3. Per la tenuta dei predetti libri e scritture contabili valgono le norme di cui agli artt. 2214 e seguenti del Codice civile in quanto applicabili.

Art. 31 (Pubblicità degli Atti)

Gli atti del Consorzio relativi allo statuto sono pubblicati anche nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna a cura del Consorzio.

Gli atti di natura pubblicistica inerenti l'attività istituzionale sono pubblicati, ai fini della loro pubblicità legale, nell'albo pretorio on line del Consorzio.

Gli atti e i documenti per i quali è prevista la pubblicazione in Amministrazione Trasparente sono pubblicati nella apposita sezione del sito del Consorzio denominata Amministrazione Trasparente tenuto conto delle disposizioni in materia di trasparenza.

Art. 32 (Clausola compromissoria)

Ogni controversia tra i consorziati e tra essi ed il Consorzio relativa all'interpretazione ed all'applicazione del presente Statuto, ad esclusione di quelle che riguardano interessi del Consorzio o che concernano violazione di norme poste a tutela dell'interesse collettivo dei consorziati o dei terzi, può essere deferita al giudizio inappellabile di un collegio arbitrale composto da tre membri, di cui uno nominato da ciascuna delle parti ed un terzo dall'assessore regionale competente in materia di industria.

Art. 33 (Rapporti con la Regione Autonoma della Sardegna)

1. Il Consorzio è sottoposto, ai sensi dello Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e dell'art. 37, comma 2, lettera e) del D.P.R. n. 348/79, al coordinamento, tutela e vigilanza della Regione stessa.
2. La Regione, inoltre:
 - a) approva lo Statuto del Consorzio e le sue successive eventuali modifiche;
 - b) controlla i Piani economici e finanziari del Consorzio, ai sensi dell'art. 36, comma 4 della L. 5 ottobre 1991 n° 317 e successive modificazioni;
 - c) può demandare al Consorzio, anche attraverso apposite convenzioni ed accordi di programma, i compiti e le funzioni attuative di interventi rientranti nella sfera delle proprie

competenze.

Art. 34 (Poteri sostitutivi della Regione)

1. Previa diffida scritta ed ove il Consorzio non ottemperi, la Regione può sciogliere gli organi consortili nei casi di impossibilità di funzionamento o di accertate gravi e perduranti irregolarità gestionali che snaturano le finalità statutarie o arrechino pregiudizio dei diritti dei consorziati e dei terzi.

2. In tali casi il Presidente della Giunta con proprio decreto, su proposta dell'Assessore Regionale competente in materia di Industria, nomina un Commissario determinandone i poteri e la durata.

3. Il Commissario può proporre l'azione di responsabilità contro gli Amministratori ed i revisori dei conti.

4. Prima della scadenza del suo mandato, il Commissario convoca e presiede l'assemblea dei consorziati per la nomina dei nuovi amministratori e del Collegio dei revisori o, se del caso, per proporre la messa in liquidazione del Consorzio.

Art. 35 (Liquidazione e scioglimento)

1. In caso di scioglimento o di liquidazione del Consorzio, il Presidente della Giunta Regionale nomina con proprio decreto uno o più liquidatori.

2. In tal caso i beni del Consorzio, destinati a finalità pubbliche, in forza dell'art. 18 della L.R. 30 maggio 1989, n. 18, conservano il vincolo di destinazione originaria e potranno essere attribuiti, dalla Regione, ad altri enti per l'espletamento delle originarie attività cui erano finalizzati.

3. Il patrimonio residuo, in natura o in denaro, dopo il pagamento dei debiti ed il rimborso del capitale sociale, verrà altresì assegnato dalla Regione Autonoma della Sardegna ad Enti territoriali o ad altri enti perseguenti le medesime finalità.

Art. 36 Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente statuto consortile valgono le disposizioni di legge in materia.

Per le modifiche statutarie si fa espresso rinvio all'articolo 31 del d.lgs 267/2000.

Art. 37 (Norma transitoria)

Gli organi in carica all'atto dell'approvazione del presente Statuto permangono sino alla loro scadenza naturale, prevista dalle precedenti norme statutarie.

Marcello Ladu

Dottor Gianluigi Cornaglia, Notaio